TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait; aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlardaki Belediyemiz hisseleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PAR.	ALANI (m2)	BEL. HİS.	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	İLKER	7447	10	700	TAM	ARSA - KONUT KLASİK- 3 kat.	36.000.000,00 (otuzaltı milyon)	1.080.000,00 (birmilyon seksenbin)	26.03.2026	14:00
2	ALACAATLI	44548	5	2772,17	1766,17	ARSA - KONUT E:0,50 Yençok:5kat	84.000.000,00 (seksendört milyon)	2.520.000,00 (ikimilyonbeş yüzyirmibin)	26.03.2026	14:10
3	M.ULUÇ	27052	3	472	TAM	ARSA - KONUT A-4 0.35/1.40	22.000.000,00 (yirmiiki milyon)	660.000,00 (altıyüzaltmış bin)	26.03.2026	14:20
4	M.ULUÇ	27078	2	588	TAM	ARSA - KONUT A-4 0.35/1.40	27.000.000,00 (yirmiyedi milyon)	810.000,00 (sekizyüzon bin)	26.03.2026	14:30
5	KIRK KONAKLAR	27384	35	662	TAM	ARSA - KONUT A-3 0.35/1.05	26.000.000,00 (yirmialtı milyon)	780.000,00 (yediyüz seksenbin)	26.03.2026	14:40
6	HİLAL	27653	10	1022	TAM	ARSA - KONUT A-4 0.30/1.20	52.000.000,00 (elliiki milyon)	1.560.000,00 (birmilyonbeş yüzaltm[illegible])	26.03.2026	14:50

2- İhale; ilanda belirtile ı tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızıla /Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 5.000.-TL (beşbinlira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtta bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Aslı, E-Devlet belgesi, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür onaylı sureti) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri,

Dernek veya Vakıfsa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararının noter onaylı sureti ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair belgeyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise, bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- İhaleye katılacak isteklilerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

8- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

9- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

Erdal SEÇKİN
Emlak ve İstimlak
Müdür V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://odaborsaebys.tobb.org.tr/tso-bartin-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BS4BZAJ38&eS=340 adresinden yapılabilir.